

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 117.613.892,96	R\$ 1.048,82
Amortização do mês (a)	R\$ 115.166,56	R\$ 1.026,998
Juros do mês (b)	R\$ 930.450,11	R\$ 8.297,293
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.045.616,67	R\$ 9,32
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 116.568.276,29	R\$ 1.039,50

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 1.402,57
Aplicação Financeira	R\$ 12.263.545,82
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.507.968,08
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 121.924,67
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 124.915,43
Fundo de Obras	R\$ 8.508.737,64

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.288.496,59
(+) Receita de Lastro	R\$ 5.656.272,72
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 23.294,86
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.045.616,67
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 5.424.322,44
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.451.535,34

ARRECAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 0,00
Syrah	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 1.082.978,81
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 19.715,20



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

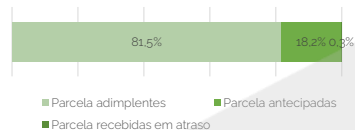
Julho de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

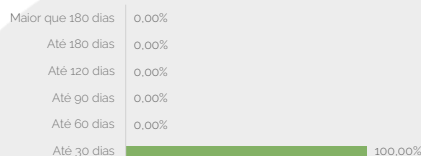
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.213.034,65	
Total recebido no mês	R\$ 5.904.625,24	140,2%
Parcela adimplentes	R\$ 4.814.125,81	81,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.071.981,56	18,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 18.517,87	0,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	100,00%	R\$ 1.071.981,56
Até 60 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	106	0,00%	R\$ 0,00
Total	375	100,00%	R\$ 1.071.981,56

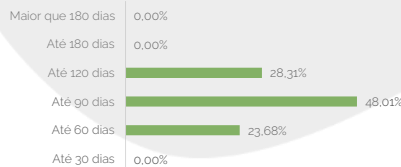
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	10	23,68%	R\$ 4.384,65
Até 90 dias	4	48,01%	R\$ 8.891,25
Até 120 dias	3	28,31%	R\$ 5.241,97
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	175	100,00%	R\$ 18.517,87

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	8,37%	R\$ 2.954.916,20
Atraso até 60 dias	7	15,91%	R\$ 5.616.822,25
Atraso até 90 dias	4	13,85%	R\$ 4.891.193,46
Atraso até 120 dias	4	12,78%	R\$ 4.511.505,49
Atraso até 180 dias	7	11,06%	R\$ 3.903.665,96
Atraso maior que 180 dias	86	38,04%	R\$ 13.432.193,19
Total	115	100,00%	R\$ 35.310.296,55

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

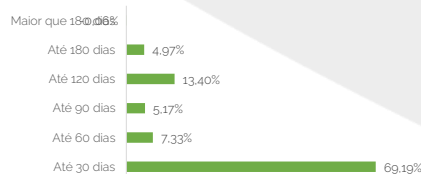
Total Recebido	R\$ 47.073.087,31	
Parcela adimplentes	R\$ 21.358.764,91	45,4%
Parcela antecipadas	R\$ 13.640.630,75	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.073.691,66	25,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	69,19%	R\$ 9.437.307,44
Até 60 dias	19	7,33%	R\$ 1.000.365,08
Até 90 dias	6	5,17%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	13,40%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	4,97%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	106	-0,06%	-R\$ 8.585,16
Total	375	100,00%	R\$ 13.640.630,75

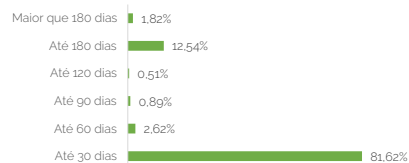
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	81,62%	R\$ 9.854.940,99
Até 60 dias	10	2,62%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,89%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,54%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	5	1,82%	R\$ 219.159,26
Total	175	100,00%	R\$ 12.073.691,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

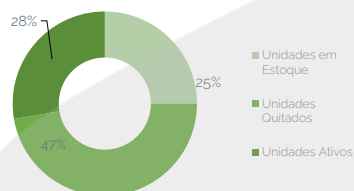
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

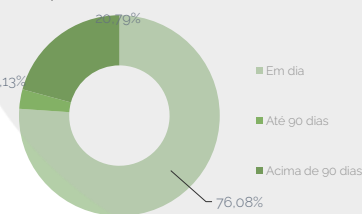
Total de unidades	224
Unidades em Estoque	56
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	62

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	24	76,08%	R\$ 5.157.648,64
Atraso até 30 dias	2	3,13%	R\$ 212.170,11
Atraso até 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	14	20,79%	R\$ 1.409.073,67
Total	48	100,00%	R\$ 6.778.892,43

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	jul-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 5.240.683,28
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 117.189.953,88
Razão de garantia atual % (a/b)	4,47%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	jul-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 112.176.882,50
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 5.240.683,28
(c) (a+b)	R\$ 117.417.565,78
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 117.189.953,88
Razão de garantia atual % (c/d)	100,19%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

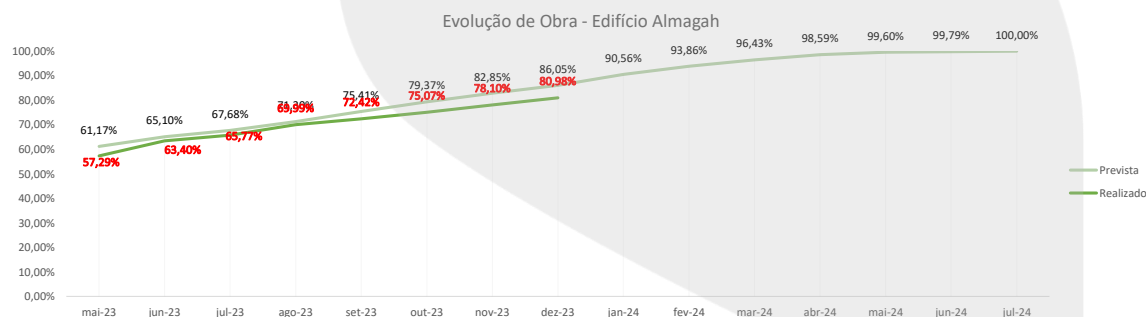
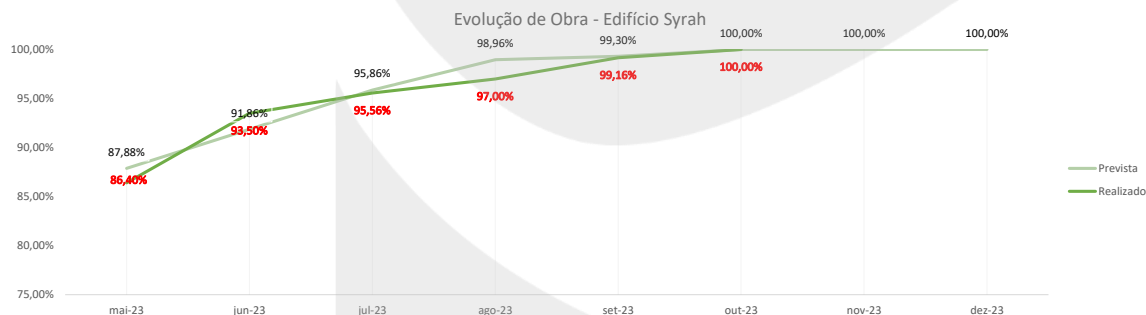
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 124.915,43
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	jul-24
(a) Saldo	R\$ 3.507.968,08
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.248.936,43
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.